

**APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA SEDE COMUNALE – PERIODO
2022 - 2025**

**PROSPETTO ECONOMICO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEI LOCALI SEDE DEGLI UFFICI
COMUNALI**

La determinazione del prezzo a base d'asta per il servizio in argomento tiene conto della valutazione dei costi del lavoro e della sicurezza, ai sensi dell'art. 23, commi 15 e 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.

I parametri utilizzati sono:

- a) quantificazione delle superficie e frequenza degli interventi;
- b) costo orario della manodopera per il settore di pertinenza;
- c) produttività oraria di un operatore addetto al servizio di pulizia;
- d) incidenza dei costi relativi ai materiali e all'impiego delle attrezzature e spese generali pari a una maggiorazione forfettaria del 9,00% sul costo manodopera;
- e) incidenza dei costi di sicurezza fissata ad una maggiorazione forfettaria del 3% sul costo della manodopera (non soggetti a ribasso d'asta);
- f) utile d'impresa.

Tab. 1

Superfici dei locali adibiti ad uffici comunali, oggetto dell'appalto		
Superficie per attività:		
Uffici – Corridoi e scale – servizi igienici	mq	321,22
Sala Assemblea	mq.	113,52
Archivi	mq	157,19

Tab 2.

Calcolo costo della manodopera in relazione alla quantità di superficie da pulire, alla tipologia degli ambienti ed alla frequenza degli interventi							
PERIODO AL QUALE E' RIFERITO IL CALCOLO: MESI 12 (anni 1)							
	a	b	c	d	e	f	g
	Sup.mq	Mq/ora	Ore:mq/g	Freq. Int.	Totale ore	Costo Pers	Manodopera
			a / b	(giorni/anno Lavorati)	d x c		e x f
Uffici – Corridoi e scale – servizi igienici (piano terra, primo e secondo)	321,22	180	1.78	260	464		
Maggiorazione pavimenti periodo invernale 4 mesi					200		
Sala Assemblea e vano scale	113,52	200	0,57	52	30		
Archivi	157,19	200	0.86	12	10		
Pulizia superfici vetrate	120		10	6	60		
Pulizie art 1 lett. G) del CSA				2	10		
Totali ore					744		
Importo totale manodopera					744	€. 16,94	€. 12.603,36

Tab 3

CALCOLO DELL'IMPORTO DEL SERVIZIO (PER ANNO):		
A)	Importo manodopera	€. 12.603,36
B)	Costo Materiale (9,00% di A)	€. 1.134,30
C)	Oneri Sicurezza (3% di A) - non soggetti a ribasso	€. 378,10
	Totale	€. 14.115,76
D)	Utile d'Impresa Stimato (10%) A+B+C	€. 1.411,58
E)	Importo del Servizio a base d'asta (I.V.A. esclusa)	€. 15.527,34

Tab 4

VALORE STIMATO DI APPALTO (VSA)		
A	Importo del servizio per l'intera durata contrattuale (3 anni)	€. 46.582,02
B	Clausola revisione prezzi (art. 106, comma 1, lett. a); art. 8, comma 2 CSA) (Valore stimato: 2% annui)	€. 937,86
C	Proroga tecnica	€. 4.038,66
TOTALE (A+B+C)		€. 51.558,54

Tab 5

PROSPETTO ECONOMICO FINALE		
A	VSA	€. 51.558,54
B	IVA	€. 11.342,88
C	Contributo Anac	€. 30,00
D	Spese sicurezza (DUVRI)	€. 915,00
TOTALE (A+B + C + D)		€. 63.846,42

Malborghetto-Valbruna, 22.04.2022